



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Krista Pihlapuu
Mahtra 44 KÜ
mahtra44@gmail.com

Teie 31.07.2025

Meie 01.08.2025 nr 2.2-9/25/2467-2

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspeksioon (AKI) sai Teie pöördumise seoses ajutise kaamera paigaldamisega korteriühistu (KÜ) trepikotta. Kirjutate: *Mahtra 44 KÜ on paigaldanud ümber maja ja sissepääsude juurde ning I korrusele videokaamerad juba väga ammu. Selle kohta on üldkoosoleku otsus ja sildid väljas nii nagu kord ette näeb. Viimased nädalad on meid tabanud erakordne juhtum, kus ühes trepikojas konkreetsel korruse koridoris kas tuuakse kotiga väljaheited või lihtsalt lastakse oma väljaheited nurka. Koristaja ja majaelanikud on väga ärritatud ja juhatust ei saa kuidagi teisiti aidata, kui mõtlesime proovida korraks panna sinna kaamera. Aga kas ajutiselt juhtumipõhiselt võime seda teha? Oleme mõelnud ka piirkonnapolitsei poole pöörduda, aga ega tema ei saa ka ilmselt aidata, ega valvata seal kuni isiku tabamiseni.*

Selgitan, et ajutise kaamera paigaldamisel kehtivad samad reeglid, mis statsionaarse kaamera paigaldamisel (sh isikute teavitamine korrektse sildiga, korrektne tegevuste dokumenteerimine, sh kes saab salvestistele ligi jne nõuded). Trepikoda kuulub korteriomanikele ühiselt, seega ei saa üksikisik või juhatust paigaldada kaamerat ilma õigustusega. Kaameraid saab korteriühistus paigaldada ühise kokkuleppena. Kui ühist kokkulepet ei saavutata, siis tuleb kaamera paigaldamise otsus vastu võtta KÜ üldkoosolekul. Otsus tuleks dokumenteerida protokollis ja sisekorraeskirjades. Siinkohal tulebki Teil uurida, kuidas on KÜ-s kaamerate kasutamine reguleeritud (sh mis eesmärgil võib kaameraid lisada ühisalale jne) ning seejärel saategi otsustada, kas ajutise kaamera kasutamine vastab KÜ-s kokkulepitud eesmärkidele.

Meeles tuleb pidada, et kaameraid saab ja peab kasutama vastavalt vajadusele – kaamerate kasutamine peab olema suunatud konkreetse probleemi või turvariski lahendamisele. Konkreetsed kaamerate asukohad ja eesmärgid peab ühistu ise kindlaks määrama vastavalt sellele, millist probleemi soovitakse lahendada. Kaamerate asukohad peaksid samuti olema kokku lepitud kaamerate kasutamise tingimustes koos eesmärkidega. Kui kaamera vaatevälja jääb mõne korteri uks või aken, siis soovitan uuesti läbi mõelda, milline on kaamera vaateväli. Kaamera peab olema suunatud konkreetse probleemi lahendamisele ehk vajadusel tuleks kaamera vaatevälja muuta, näiteks kitsendada vaatevälja ja mitte salvestada ala, mida tegelikkuses filmima ei pea ja ei tohi.

Oluline on meelde jätta, et isikuandmeid ei tohi hiljem töödelda viisil, mis on esialgselt määratud (seaduspärase) eesmärkidega vastuolus. Seega kui kaamera on paigaldatud vara kaitseks, siis ei saa kaamerasalvestist kasutada teistel eesmärkidel, näiteks lihtsalt vaatamiseks, kes millal uksest siseneb, sotsiaalmeedias avaldamiseks vms. Korrarikkumistest tuleb teavitada politseid.

Loodan, et vastusest on abi ja vajadusel võtke uuesti ühendust. Soovitan Teil kindlasti tutvuda videovalve korraldaja [artikliga](#), korteriühistutele suunatud [materjaliga](#) ja [korduma kippuvate küsimustega](#).

Lugupidamisega

Liina Kroonberg
jurist
peadirektori volitusel